

- VENTA DE TERRENOS POLIGONO INDUSTRIAL DE AGUDO –

TODA PERSONA QUE ESTE INTERESADA EN SOLICITAR TERRENOS DEL POLIGONO INDUSTRIAL DE AGUDO, PARA USO COMERCIAL O INDUSTRIAL, PODRÁ PRESENTAR SOLICITUD HASTA AL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2011 A LAS 12:00 h.

CONDICIONES MÍNIMAS DE VENTA

- 1. PRECIO:** 5 €/m2 + IVA al alza.
- 2. PARCELA MÍNIMA:** 500 m2
- 3. PARCELA MÁXIMA:** 3000 m2
- 4. EDIFICABILIDAD MÍNIMA:** 50% Total del terreno.
- 5. RETRANQUEO PARA APARCAMIENTO:** 6 metros lineales desde la acera - pavimentado.
- 6. CERRAMIENTO EXTERIOR:** Igual al existente en el Matadero Frigorífico de Agudo.
- 7. COLOR DE LA CUBIERTA:** Igual al color de la cubierta del Matadero Frigorífico de Agudo.
- 8. TITULARIDAD:** Podrán solicitar Autónomos, Empresarios – Sociedades – Comunidad de Bienes.
- 9. INICIO DE LAS OBRAS:** a los 12 meses desde la adjudicación (ampliable previa justificación)
- 10. FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS:** a los 24 meses desde la adjudicación (ampliable previa justificación)
- 11. INICIO DE LA ACTIVIDAD:** a los 30 meses desde la adjudicación (ampliable previa justificación)
- 12. FIANZAS:** 20% del total sobre m2 solicitado x precio.
- 13. PAGO:** 40% del total a la adjudicación definitiva, 40% del total a la firma de la escritura pública

- 14. ESCRITURA PÚBLICA:** Gastos por cuenta del comprador. Plazo máximo para formalización 90 días.
- 15. REVERSIÓN:** Inclusión cláusula de reversión en escritura por incumplimientos, duración de la cláusula 10 años.

- ACTIVIDADES EXCLUIDAS -

- AGRICOLA-GANADERAS
- ALMACENES SIN OTRA ACTIVIDAD EN EL TERRENO
- GENERADORAS DE ENERGIA
- OTRAS ACTIVIDADES NO GENERADORAS DE EMPLEO.

- REQUISITOS -

- PRESENTACIÓN DE SOLICITUD FIRMADA POR EL TITULAR DE LA ACTIVIDAD EN EL REGISTRO DE ENTRADAS DEL AYUNTAMIENTO DE AGUDO, ACEPTANDO CONDICIONES MÍNIMAS.
- ACOMPAÑAR MEMORIA DESCRIPTIVA INCLUYENDO:
 1. Tipo de Actividad
 2. Inversión aproximada
 3. Puestos de trabajo que se crean
 4. Puestos de trabajo que se mantienen
 5. Descripción detallada de las actividades a realizar.

